|  |
| --- |
| **UMOWA nr ………. /2026** |

zawarta w dniu …………… 2026 r. w Strzelinie, w wyniku postepowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych UZP pod nr …………………………, pomiędzy:

Powiatem Strzelińskim, z siedzibą w Strzelinie, ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin, NIP 914-148-69-66, REGON: 931 934 740

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Strzelińskiego, w imieniu którego działa:

…………………………………………………

…………………………………………………

przy kontrasygnacie Skarbnika …………………………….

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

Firmą………………………………………………………..,z siedzibą: ……………………………, Nr NIP: ………………………………., nr REGON: ……………………………….,

reprezentowanym przez:

* ………………………………. – …………………………..,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zrealizowanie robót budowlanych dla zadania p.n. **Budowa kompleksu sportowego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Strzelinie**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty, wymienione według hierarchii ważności, tj. dokument poprzedzający jest nadrzędnym w stosunku do poprzedzanego:
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia z 30 grudnia 2025 r;
4. Dokumentacja projektowa – sporządzona przez Archiefekt Sp. z o.o., ul.Piłsudskiego 18/5,55-011 Siechnice p.n. „Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Strzelinie” na terenie działek nr 55/4, 55/7, 55/8, 55/9 AM-12 obręb Strzelin, j.ewid. Strzelin-Miasto, zatwierdzoną Decyzją Starosty Strzelińskiego nr 118/2025 z dnia 19 maja 2025 r.
5. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna;
6. Oferta Wykonawcy z …………. 2026 r.
7. Przedmiar robót.

**§ 2.**

**Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, objętą zakresem zamówienia, na cele budowlane.
2. Zamawiający oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy współfinansowany jest ze środków zewnętrznych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie informacje, niezbędne do prawidłowej i rzetelnej wyceny wartości niniejszej umowy. W związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy, mające związek z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do jej właściwego wykonania.
4. W przypadku powierzenia wykonania części, lub całości robót objętych niniejszą umową, innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania akceptacji Zamawiającego w tym zakresie oraz do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty, a także do ponoszenia przed Zamawiającym pełnej odpowiedzialności za należyte wykonanie prac przez te podmioty.

**§ 3.**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie dokumentacji budowlanej, o której mowa w 1 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy, bezpośrednio po jej podpisaniu przez Strony;
3. przekazanie placu budowy wraz dziennikiem budowy w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania umowy;
4. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
5. dokonywanie odbiorów elementów zanikowych, zgłaszanych przez Wykonawcę oraz końcowego odbioru technicznego, a także rocznych przeglądów w okresie gwarancji oraz ostatecznego odbioru po upływie gwarancji i rękojmi.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. terminowe wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, zgodnie z ogólnymi zasadami technicznej wiedzy budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, z zachowaniem przestrzegania przepisów BHP oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości dla sąsiadów i okolicznych mieszkańców;
8. przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotowego zamówienia, sporządzonego z rozbiciem na działy zgodne z przedmiarem robót będącym załącznikiem do „Specyfikacji warunków zamówienia”;
9. realizacja zamówienia pod kierownictwem osób posiadających przygotowanie i doświadczenie zawodowe, kwalifikujące je do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych na budowie;
10. właściwe zorganizowanie placu budowy oraz zabezpieczenie prowadzonych robót, opracowanie planu BIOZ,
11. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo pracowników własnych, podwykonawców oraz innych osób, a także mienia własnego jak i obcego znajdującego się w obrębie przekazanego placu budowy od chwili jego przekazania przez Zamawiającego do końcowego odbioru technicznego i likwidacji zaplecza budowy;
12. ponoszenie odpowiedzialności, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
13. podjęcie, w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek elementów obiektu powodującego zagrożenie w bezpieczeństwie osób, natychmiastowych działań w celu zabezpieczenia i usunięcia zagrożenia oraz powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od stwierdzenia zaistnienia uszkodzenia;
14. ponoszenie, w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę urządzeń podziemnych jak również urządzeń naziemnych, wszelkich kosztów związanych z ich naprawą;
15. posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy;
16. zapewnienie wbudowywania materiałów, posiadających stosowne certyfikaty, atesty i dopuszczenia do zastosowania w budownictwie oraz przy pełnej akceptacji wniosków materiałowych przez Inspektora Nadzoru;
17. zapewnienie we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne);
18. zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikowych (ulegających zakryciu) do odbiorów częściowych, z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem;
19. udział, w osobie kierownika budowy lub kierowników robót w naradach technicznych organizowanych w imieniu Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru;
20. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej („Operatu kolaudacyjnego”) zawierającej protokoły z przeprowadzonych prób i badań, jakie są niezbędne do oceny prawidłowości realizacji zamówienia, a także certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności itp. na zastosowane i wbudowane materiały oraz urządzenia, uproszczony kosztorys powykonawczy (jeżeli dotyczy) sporządzony w układzie działów, jak w przedmiarze robót do SWZ i inne dokumenty wymienione w Dokumentacji powykonawczej załączniku nr 1 do niniejszej umowy na 5 dni przed terminem końcowego odbioru technicznego zadania;
21. powstrzymanie się od udzielania jakichkolwiek informacji osobom trzecim (np. w formie komentarza lub opinii) na temat przedmiotu umowy, bez wcześniejszego uzgodnienia treści wypowiedzi z Zamawiającym.

**4.**

**Wymogi materiałowe**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz wymogom opisanym w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określnych w „Szczegółowej Specyfikacji Technicznej”.
4. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta, lub usunie, na koszt własny. Usunięte przez Wykonawcę z placu budowy materiały muszą być zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1834 ze zm.).

**§ 5.**

**Roboty zamienne**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, t.j. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi na dzień prowadzenia tych robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności:
3. powodujące obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego z tytułu eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy;
4. powodujące poprawę parametrów technicznych przedmiotu umowy;
5. wynikające z postępu technologicznego oraz związanych z tym aktualizacji rozwiązań lub zmian przepisów.
6. Zmiany, o których mowa powyżej, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Zmiany, o których mowa powyżej, nie mogą spowodować zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, określonej w 10 ust. 1 niniejszej umowy.

**6.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy osobiście, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców w następującym zakresie:
   1. …………………….………………..;
   2. ………………………………………
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy:
6. niespełniającej wymagań określonych w ust. 13;
7. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
8. zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 14.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 50.000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
17. oznaczenia stron umowy;
18. zakresu robót budowlanych;
19. wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
20. terminu płatności, który nie może być dłuższy nie 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
21. terminu wykonania robót budowlanych.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

**§ 7.**

**Wymaganie zatrudnienia przez Wykonawcę**

**lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę**

1. W zakresie zastosowania art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących:

a) prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych,

b) obsługę sprzętu (operatorzy),

c) wykonywanie prac instalacyjno-montażowych.

2. Osoby wskazane w ust. 1 muszą być zatrudnione przez cały okres wykonywania robót budowlanych.

3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku powstania wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Przedmiotu umowy: oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 8.**

**Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania inwestycji nazwanej w § 1 niniejszej umowy w terminach:
2. rozpoczęcie – **od daty przekazania placu budowy**;
3. zakończenie – **do 6 miesięcy od daty podpisania umowy**
4. Przez zakończenie robót uważa się pisemne zawiadomienie złożone przez Wykonawcę Zamawiającemu o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
5. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania zlecenia i im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności, w tym także skrajnie niekorzystnych, ponadnormatywnych warunków atmosferycznych, wystąpienie których potwierdzone zostało wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru. W takim przypadku przesunięcie terminu realizacji może nastąpić tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach.

**§ 9.**

**Odbiory robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór częściowy,

3) odbiór końcowy.

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Zamawiającego.

4. Odbiór końcowy dokonany zostanie na następujących zasadach:

1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu realizacji wszystkich robót składających się na Przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.

2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy.

3) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.

5. Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania Przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

7. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do przeprowadzenia odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

8. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady i zgłoszenia gotowości do powtórzenia odbioru.

9. Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany prawidłowo cały Przedmiot umowy.

10 W razie odebrania Przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:

1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;

2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;

3) odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, a procedura odbioru zostaje powtórzona.

13. Powyższa procedura ma odpowiednie zastosowanie do odbiorów częściowych.

**§ 10.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wynosi:

* **cena brutto** (wraz ze wszystkimi należnymi opłatami i podatkami) w wysokości: **…………….** zł

*(słownie złotych: ………………………………………………………………………………………../100)*, w tym podatek VAT, którego stawka wynosi …...% tj. VAT w wysokości …..………..….. zł (słownie: ………………………………………………………………………..),

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich nakładów rzeczowo - finansowych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i zostało określono przy następujących czynnikach cenotwórczych:

R - stawka roboczogodziny - ……. zł

Kp - koszty pośrednie - …….. %

Kz - koszty zakupu - ……. %

Z - zysk …….. %

1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą

do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego ryczałtowego.

1. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia ustalonej w ust. 1 niniejszego

Paragrafu.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.

6. Zamawiający wypłaci do 90% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie częściowych płatności dokonywanych proporcjonalnie do rzeczowego postępu prac na podstawie podpisanych przez Strony protokołów odbiorów częściowych, rzeczowego postępu prac i pozostałej dokumentacji, o której mowa § 1 ust. 4 niniejszej Umowy.

7. Rzeczowy postęp prac, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, stwierdzany będzie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Wykazu robót wykonanych częściowo (zwanego także Świadectwem Płatności), załączonego do wniosku o płatność, o które Wykonawca wystąpi (częściowa płatność).

8. Zamawiający wypłaci pozostałe 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonego i podpisanego przez Zamawiającego po zrealizowaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu umowy.

8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

**§ 11.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Istotność zmiany należy rozpatrywać na podstawie art. 454 ustawy Pzp.

3. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże zgodnie z art. 455 ust. 1 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmianę zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w szczególności na podstawie określonych poniżej warunków:

1) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

2) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;

3) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT - jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;

5) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu podpisania niniejszej Umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;

6) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;

7) zmiana personelu Wykonawcy - w przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych - nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w SWZ dla powyższych osób. Strony zastrzegają, że nowe osoby będą posiadały kompetencje, kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoby, których dotyczy zmiana;

8) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia;

9) zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy, w przypadku:

a) gdy wykonanie Przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego – zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego;

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie – termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;

c) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu trwającej ponad 7 dni – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych Przedmiotem umowy, potwierdzony wspólnie przez Strony;

d) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, potwierdzony wspólnie przez Strony;

e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, potwierdzony wspólnie przez Strony;

f) konieczności wykonywania dodatkowych badań i ekspertyz – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, potwierdzony wspólnie przez Strony;

g) konieczność wykonywania dodatkowych prac powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania prac, badań, lub innych robót, potwierdzony wspólnie przez Strony;

h) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: wstrzymanie prac przez organ konserwatorski, przekroczenie terminów wydanych decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, wprowadzenia kwarantanny w związku z epidemią - termin umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

i) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty (np. gestorów sieci) inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji - termin umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Zmiana niniejszej Umowy dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z postanowieniami niniejszej umowy jest nieważna.

5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności przeniesienia. 6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji robót, składających się na Przedmiot umowy.

**§ 12.**

**Warunki płatności**

1.Rozliczenie Przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawionymi na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów odbiorów częściowych, zatwierdzonych przez Zamawiającego Świadectw Płatności oraz w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie:

1) częściowy protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu;

2) kopie faktur VAT wystawionych na rzecz Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, objęte wystawioną przez Wykonawcę fakturą VAT;

3) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur VAT;

4) warunkiem wypłaty drugiej i następnych części wynagrodzenia rozliczanego fakturami VAT częściowymi jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu całości wynagrodzenia za zakres prac wykonanych przez podwykonawców, które to prace są objęte fakturą VAT częściową, wystawioną przez Wykonawcę.

2. Całkowite rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie faktury VAT końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze całości Przedmiotu Umowy.

3. Podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej stanowi:

1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:

a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową, powołaną przez Zamawiającego oraz operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu;

2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców:

a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową, powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, obejmujący zakres prac objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą VAT końcową;

b) kopie faktur VAT wystawionych na rzecz Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą VAT końcową;

c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur VAT za prace rozliczane na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT końcowej;

d) oryginał oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach VAT podwykonawcy zakres robót, objęty rozliczeniem określonym w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT końcowej.

4. Operatem kolaudacyjnym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami, zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza – załącznik nr 1 do umowy), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna, instrukcje technologiczne (w tym: schematy energetyczne i elektryczne, instrukcja obsługi maszyn i urządzeń), dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo Budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych i innych przepisów, a także pozytywne wyniki badań określone Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294).

5. Faktury VAT zostaną wystawione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

6. Zapłata faktury VAT, wystawionej zgodnie z niniejszą Umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr…………………………, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie Wykonawcy należne za odebrane prace w przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną pisemnie przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, wyłącznie na podstawie podpisanego przez Wykonawcę i podwykonawcę lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę protokołu odbioru prawidłowo wykonanych prac, objętych odpowiednią umową o podwykonawstwo.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie za prawidłowo wykonany przedmiot umowy, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 13.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ……………………… zł, w formie ………………………………. .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, w tym 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady – gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
4. 70 % w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (po bezusterkowym odbiorze końcowym);
5. 30 % w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady.

**§ 14.**

**Postanowienia dotyczące kar umownych**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości – 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
5. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni kalendarzowych – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek;
9. za niewykonanie obowiązku zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę określonego w § 14 umowy w wysokości 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek niewykonania tego obowiązku.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % wartości umowy brutto, za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem jego nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w przedmiocie umowy, bez względu na wysokość związanych z tym nakładów finansowych.
13. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekraczać 35% wartości umownej zadania brutto.

**§ 15.**

**Gwarancje**

1. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy wygasają, na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego, po upływie …. lat od daty podpisania protokołu z odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu …………. - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy, licząc od dani obioru końcowego i przekazania go w użytkowanie.
3. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad poprzez naprawę lub wymianę wadliwej części robót, w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez niego pisemnego zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki. Jeżeli Wykonawca będzie się uchylać z obowiązku usunięcia wad lub usterek, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie innemu Wykonawcy, czym przy w takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą, jaka wynikać będzie z powierzonego zakresu robót, poprzez potrącenie jej z faktury VAT lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Termin, o którym mowa w ust. 3 może ulec wydłużeniu, jeżeli wymogi technologiczne uniemożliwiają wykonanie prac naprawczych w ciągu 7 dni.

**§ 16.**

**Siła wyższa**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej.
2. Przez siły wyższe rozumie się ponadnormatywne, nieprzewidywalne lub nieuchronne zdarzenia o nadzwyczajnym charakterze, które są poza racjonalną kontrolą stron np.: pożar, długotrwałe opady, powódź, huraganowe wiatry, strajki, blokady dróg, katastrofy narodowe.
3. Strony mają obowiązek powiadomić się pisemnie o zaistnieniu sił wyższych w ciągu 3 dni od ich wystąpienia.
4. Okoliczności zaistnienia sił wyższych muszą zostać udokumentowane przez stronę, która się na nie powołuje.

**§ 17.**

**Postanowienia dodatkowe**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do występowania w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
2. Zamawiający, w zakresie merytorycznym realizacji umowy – ………………………………………, tel. ……………………………, e-mail: [……………………………………………….](mailto:inwestycjepzd@powiatstrzelinski.pl);
3. Zamawiający, w zakresie formalno-prawnym realizacji umowy – …………………………………. tel. ……………………………, e-mail: [……………………………………………….](mailto:inwestycjepzd@powiatstrzelinski.pl);
4. Inspektor Nadzoru - ……………………………………….., tel.: ..................................., e-mail: ……………………………….……………….
5. Wykonawca – …………………… , Kierownik budowy, tel. nr: ……………., e-mail: ……………
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 1061 ze zm.).
8. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
9. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 1, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
10. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać go w sposób polubowny. W przypadku niemożności uzyskania porozumienia, spór będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

**PODPISY STRON**

**Zamawiający: Wykonawca:**

…………………………………. ………………………………….

…………………………………. ………………………………….

Zatwierdził p.w. finansowym

……………………………………………….

Zatwierdził pod względem prawnym

………………………………….

**Załącznik nr 1 do umowy…….**

**Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powinna być opracowana w 1 egzemplarzu (stanowiącym oryginalne dokumenty) w

wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej, uzgodnionej z Zamawiającym. Egzemplarz dokumentacji w wersji elektronicznej powinien być tożsamy z egzemplarzem w wersji papierowej.

Egzemplarz papierowy powinien zawierać tyle tomów ile jest konieczne. Każdy z tomów powinien być oznaczony jako „Egzemplarz nr …” w prawym górnym rogu oprawy tomu. Każdy tom ma posiadać stronę tytułową. Po stronie tytułowej znajdować się ma szczegółowy i kompletny spis zawartości dokumentacji powykonawczej. Wszystkie dokumenty w każdym tomie muszą być oznaczone opisem: „Dokumentacja Powykonawcza” i podpisane przez Kierownika budowy (niedopuszczalna jest kopia podpisu). Dodatkowo każda deklaracja, certyfikat, atest itp. muszą zawierać adnotację „Materiał wbudowano na budowie ….”.

Każdy dokument, w każdym z tomów ma zawierać oznaczenie numerowe w prawym górnym rogu dokumentu odpowiadające jego miejscu w spisie zawartości dokumentacji powykonawczej (np. 3/1/12 – czyt. Egz.3 Tom.1 Dok. 12).

Na dokumentację powykonawczą składają się m.in.:

1. Projekty powykonawcze według branż. Jako projekty powykonawcze stosuje się projekty wykonawcze z naniesionymi i podpisanymi przez projektanta zmianami nieistotnymi, tj. nie powodującymi konieczności wprowadzenia zmian w zgłoszeniu wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, wprowadzonym podczas realizacji budowy,
2. Recepty i ustalenia technologiczne,
3. Wypełnione Dzienniki budowy,
4. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST, i ew. PZJ,
5. Protokoły odbioru i przekazania robót właścicielom urządzeń,
6. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, jeżeli w trakcie budowy pojawiła się konieczność ingerencji w sieć uzbrojenia terenu,
7. Dokument potwierdzający fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwemu odbiorcy,
8. Zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z dokumentami potwierdzającymi możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych (deklaracje, certyfikaty CE, atesty, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, dokumentację techniczno-ruchową itp.),
9. Instrukcje eksploatacji i konserwacji, które winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania,
10. Oświadczenie Wykonawcy i Kierownika budowy o zakończeniu robót na druku określonym w prawie budowlanym,
11. Protokoły sprawdzeń i odbioru robót częściowych, zakrywanych, zanikających,
12. Dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, związane w szczególności z zakresem wykonywanych prac w ramach zleconego zadania, określonych dokumentacją projektową i wynikające z obowiązków wykonawcy w stosunku do osób trzecich,
13. Programy naprawcze – jeżeli wystąpią i będą zaakceptowane przez Zamawiającego.
14. Oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i kierownika budowy, potwierdzające zgodność wykonania prac z dokumentacją projektową oraz Polskimi Normami.
15. Oświadczenie Wykonawcy i Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego porządku i stanu terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy i nieruchomości,
16. Oświadczenie Kierownika budowy o wbudowaniu materiałów, na które dostarczono dokumenty odbiorowe oraz o zgodności materiałów ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
17. Potwierdzenie zagospodarowania odpadów,
18. Dokumentację powykonawczą budowy podpisaną przez Wykonawcę i Kierownika budowy oraz w przypadku wystąpienia istotnych zmian, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta,
19. protokoły z wykonanych robót odtworzeniowych spisane z przedstawicielami Zarządców dróg (wejście w pas drogowy) oraz właścicieli działek (wejście w teren działek),
20. komplet atestów, aprobat, wyniki badań, prób i pomiarów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne obiektu budowlanego, DTR, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez Projektanta i Inspektora Nadzoru, powykonawcze szkice geodezyjne oraz inwentaryzację geodezyjną na roboty instalacyjne oraz inne dokumenty dotyczące materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, zgodnie z:
21. ustawą „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
22. obowiązującymi Rozporządzeniami i innych aktami wykonawczymi do Ustawy „Prawo Budowlane”,
23. innymi obowiązującymi w Polsce przepisami.